



Municipalidad de San Carlos de Bariloche
Concejo Municipal

2 FEB 2018

PROYECTO DE ORDENANZA N° 12018 . 776 - 18



DESCRIPCIÓN SINTÉTICA: SE DESADJUDICA, SE ADJUDICA INMUEBLES BARRIOS
ARRAYANES y 28 de ABRIL.

ANTECEDENTES

Carta Orgánica Municipal.

Ord. 1594-CM-06.- Creación del Bco. De tierras.

Ord. 1815-CM-08.- Creación Instituto de Tierras y Viviendas para el hábitat social.

Ordenanza 2247-CM-11: Aprueba la des adjudicación por abandono del lote y/o no estar emplazados en los mismos a personas del Barrio Arrayanes. Se adjudican parcelas a nuevos beneficiarios.

Ordenanza 2248-CM-11: Se adjudica y des adjudica inmuebles de interés social en Barrio Perito Moreno, Barrio Mutisias, Barrio Esperanza, Barrio Argentino, Barrio Eva Perón y Barrio 28 de Abril.

Expedientes de beneficiarios con la necesidad de regularizar la situación de inmuebles de propiedad municipal que fueran adjudicados en diversas épocas y circunstancias.

FUNDAMENTOS

El acceso a la vivienda digna es un derecho fundamental, reconocido en tratados internacionales de jerarquía constitucional, en la Constitución Nacional, la Constitución Provincial y la Carta Orgánica Municipal.

En función de ello surgió la puesta en funcionamiento del Instituto Municipal de Tierra y Vivienda para el Hábitat Social mediante la Ordenanza 1815-CM-08, y sus modificaciones (1977-CM-09, T.U.O. 2070-CM-10).

El Instituto Municipal de Tierras y Viviendas para el Hábitat Social, realiza permanentemente diversos relevamientos sobre lotes de interés social adjudicados en diferentes barrios de la ciudad, encontrando diversas anormalidades en la tenencia de los mismos.

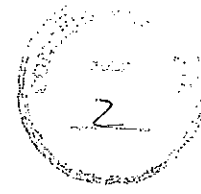
El Programa de Regularización Dominiál que llevan adelante distintas reparticiones municipales, a fin de que todas las familias de escasos recursos que resultan ocupantes precarios de un lote municipal, resuelvan de modo definitivo el problema habitacional haciendo posible la construcción de un futuro más digno.

A su vez es importante destacar que los fondos que ingresan en concepto de cancelación de los inmuebles municipales pre adjudicados, favorecen el aumento del Fondo Municipal de la Vivienda, y dichos ingresos son necesarios para ser reinvertidos en otros programas habitacionales.

Por cuanto hoy resulta necesario, desadjudicar y volver a adjudicar a nuevos beneficiarios los lotes que por diversas razones fueron abandonados por los anteriores beneficiarios.



Municipalidad de San Carlos de Bariloche
Concejo Municipal



AUTOR: Intendente Municipal, Ing. Gustavo Gennuso.

COLABORADOR: Instituto Municipal de Tierra y Vivienda para el Hábitat Social, Dra. Laura I. Zannoni.

El proyecto original N° /18, fue aprobado en la sesión del día de de 2018, según consta en el Acta N° /18. Por ello, en ejercicio de las atribuciones que le otorga el Art. 38 de la Carta Orgánica Municipal,

EL CONCEJO MUNICIPAL DE SAN CARLOS DE BARILOCHE
SANCIONA CON CARÁCTER DE
ORDENANZA

Art.1º) Se aprueba la des adjudicación por abandono o renuncia al lote a las personas del siguiente listado;

B° 28 de abril

NC	Apellido y Nombre	DNI	Ord. Antecedente
19-2-E-721-14	Inostroza Guillermo	14759981	666-CM-91
19-2-E-721-17	Perez Mabel Viviana	17336613	666-CM-91
19-2-E-721-18	Inostroza Hector Javler	14519356	666-CM-91
19-2-E-733-16	Videla Gertrudes del Carmen	92345644	666-CM-91
19-2-E-733-25	Levicoy Clemente	92456185	666-CM-91
19-2-E-741-05	Lopez Felipe Ignacio	14478983	666-CM-91
19-2-E-741-07	Cañumil Adelino	7381764	666-CM-91
19-2-E-741-12	Molina Maria otillia	14759752	666-CM-91
19-2-E-743-05	Morales Lucia	3301528	653-CM-91
19-2-E-744-05	Arias Manuel Regino	16053657	666-CM-91
19-2-E-744-06	Goroza Manuela Hermelinda	F4705172	666-CM-91
19-2-E-744-13	Huenchucura Maximo	7389189	134-CM-92
19-2-E-744-19	Miranda José Nicanor	92589933	661-CM-91
	Gatica Albina	4163751	
19-2-E-744-23	Andrade Ruben	16392708	666-CM-91

B° Arrayanes

NC	Apellido / Nombre	DNI	ord. Antecedente
19-2-E-061-09	Fuentes Rafaela	6236101	134-CM-92
	Rodriguez Anselmo	26081563	
19-2-E-591-02	Melin Patricia	33.658.354	853-CM-98
19-2-E-593-22	Elgueta Tenorio	92.69672	64-C-87
	Diaz Soto Aurelio	92.696.066	
19-2-E-595-01	Aravena Andres	17061734	64-C-87
19-2-E-597-02	Gonzalez Dario	24828673	868-CM-98



Municipalidad de San Carlos de Bariloche
Concejo Municipal



19-2-E-597-16	Zambrano Saldivia Eliseo Jose Delgado Flores Elia Teresa	93943713 94130047	2247-CM-11
19-2-E-601-08	Zambrano Javier Ortiz Sandra	92589910 92894804	541-I-95
19-2-E-603-22	Huenelaf Josefina	5214010	64-C-87
19-2-E-605-14	Ovalle Juan Aurelio	16392139	64-C-87
19-2-E-608-01	Ascencio Blanca	18762038	64-C-87
19-2-E-608-02	Otero Juan	7391439	64-C-87
19-2-E-609-03	Vargas Mendez Juan Carlos	92508759	2247-CM-11
19-2-E-609-19	Carcamo Aguilar Rosa elena Pacheco Guerrero Misael A.	16053709 92345532	64-C-87

Art. 2º) Se aprueba la adjudicación de las siguientes personas que se encuentran habitando los inmuebles de los Bº 28 de abril y Bº Arrayanes:

Bº 28 de Abril

NC	Apellido y nombre	DNI	Nº Resolución
19-2-E-721-18	Diaz Vasquez Marina Elizabeth	92863009	33-lmtvhs-13
19-2-E-733-16	Parra Videla Ulises	92352026	745-lmtvhs-15
19-2-E-733-25	Delgado Nahuelquin Javier Humberto Castillo Arauz Tamara Leriza	92510186 92803758	
19-2-E-741-05	Alvarado Gladys Ines	17061557	129-lmtvhs-16
19-2-E-741-07	Paz Jessica Valeria	34714495	90-lmtvhs-17
19-2-E-741-12	Velasquez Maria Fernanda	34714506	128-lmtvhs-16
19-2-E-743-05	Inostroza Carina de las Nieves	30479818	730-lmtvhs-15
19-2-E-744-05	Arias Gisella Joana	35074786	224-lmtvhs-17
19-2-E-744-06	Levio Pamela Yanina	39867852	39-lmtvhs-17
19-2-E-744-13	Barria Vera Silvana Beatriz	33918432	89-lmtvhs-17
19-2-E-744-19	Mariman Vargas Nelson David Tejada Ester Marcela	29165773 31351020	131-lmtvhs-16
19-2-E-744-23	Maese Raymundo Asprilla Bermudez Ana Belen	26754223 94343210	41-lmtvhs-17

Bº Arrayanes

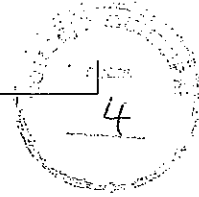
NC	Apellido / Nombre	DNI	ord. Antecedente
19-2-E-061-09	Fuentes Rafaela Rodriguez Anselmo	6236101 26081563	134-CM-92
19-2-E-591-02	Melin Patricia	33.658.354	853-CM-98
19-2-E-593-22	Elgueta Tenorio Diaz Soto Aurelio	92.69672 92.696.066	64-C-87
19-2-E-595-01	Aravena Andres	17061734	64-C-87
19-2-E-597-02	Gonzalez Darlo	24828673	868-CM-98
19-2-E-597-16	Zambrano Saldivia Eliseo Jose Delgado Flores Elia Teresa	93943713 94130047	2247-CM-11
19-2-E-601-08	Zambrano Javier Ortiz Sandra	92589910 92894804	541-I-95
19-2-E-603-22	Huenelaf Josefina	5214010	64-C-87
19-2-E-605-14	Ovalle Juan Aurelio	16392139	64-C-87
19-2-E-608-01	Ascencio Blanca	18762038	64-C-87
19-2-E-608-02	Otero Juan	7391439	64-C-87
19-2-E-609-03	Vargas Mendez Juan Carlos	92508759	2247-CM-11
19-2-E-609-19	Carcamo Aguilar Rosa elena	16053709	64-C-87



Municipalidad de San Carlos de Bariloche
Concejo Municipal

Pacheco Guerrero Misael A.

92345532



Art. 3º) La adjudicación dispuesta en el artículo 2º) se condiciona a:

- a) La efectiva permanencia/ocupación/ posesión de los beneficiarios en los respectivos inmuebles, a partir de la pre adjudicación,
- b) La cancelación del precio del lote;
- c) El cumplimiento de lo dispuesto queda la prohibición de ceder, alquilar o subalquilar el inmueble.

Art. 4º) Se encomienda al Instituto de Tierra y Vivienda para el Hábitat Social a gestionar y realizar los actos e instrumentos requeridos por ley para el acabado cumplimiento de los artículos la realización de las gestiones necesarias para dar cumplimiento de los art. 2º y 3º.

Art. 5º) Se Faculta al Intendente Municipal a firmar los documentos y a realizar los actos que fueran necesarios para la trasmisión de dominio a favor de los beneficiarios.

Art. 6º) Comuníquese. Publíquese en el Boletín Oficial. Tómesese razón. Cumplido, archívese.

BILLANDE PABLO
Secretario de Desarrollo Urbano
Municipalidad de S.C. de Bariloche

MARCOS BARBERIS
Jefe de Gabinete
Municipalidad de S.C. de Bariloche

INGENIERO GUSTAVO GERVASO
Intendente Municipal
Municipalidad de S.C. de Bariloche